ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด		0	0	96.25	5	96.25	200	19250	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	41.56	6900	1104000	1	1	1092960	1092960				0.02% 0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	31.17	6900	828000	1	1	819720	819720				0.02%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	27.27	6900	724500	1	1	717255	717255				0.02%
2	โฉนด	310	4	3	40	1	1940	200	388000												388000				0.01%
3	โฉนด	350	7	2	25	1	3025	200	605000												605000				0.01%
4	โฉนด	368	0	0	15	3	15	200	3000												3000				0.30%
5	โฉนด	387	0	3	73	4	373	200	74600												74600				0.30%
6	โฉนด	412	5	3	10	1	2310	200	462000												462000				0.01%
7	โฉนด	1082	4	1	38	1	1738	200	347600												347600				0.01%
8	โฉนด	1390	1	2	1	5	601	660	396660	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	39	85	149040	545700				0.02%,0.01%
9	โฉนด	1961	5	0	0	1	2000	200	400000												400000				0.01%
10	โฉนด	3427	2	3	21	1	1121	260	291460												291460				0.01%
11	โฉนด	3433	2	3	53	1	1153	300	345900												345900				0.01%
12	โฉนด	3472	7	2	27	1	3027	200	605400												605400				0.01%
13	โฉนด	3908	9	1	92	1	3792	200	758400												758400				0.01%
14	โฉนด	10736	0	1	6	1	106	300	31800												31800				0.01%
15	โฉนด	12922	0	1	14	4	114	750	85500												85500				0.30%
16	โฉนด	12923	0	1	15	1	115	750	86250												86250				0.01%
17	โฉนด	13929	0	1	55	5	155	300	46500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6900	414000	11	12	364320	410820				0.02%,0.01%
18	โฉนด	13934	2	2	0	1	1000	300	300000												300000				0.01%
19	โฉนด	13935	2	2	0	5	1000	260	260000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6900	372600	1	1	368874	628874				0.02%,0.01%
20	โฉนด	15450	5	0	40	1	2040	260	530400												530400				0.01%
21	โฉนด	15454	4	0	9	1	1609	260	418340												418340				0.01%
22	โฉนด	15461	4	3	28	1	1928	300	578400												578400				0.01%
23	โฉนด	15488	6	1	6	1	2506	200	501200												501200				0.01%
24	โฉนด	15489	5	1	98	1	2198	200	439600												439600				0.01%
25	โฉนด	15512	0	2	29	4	229	300	68700												68700				0.30%
26	โฉนด	15524	2	0	16	5	816	300	244800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	54.55	6900	496800	1	2	486864	620391.27				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	45.45	6900	414000	1	1	409860	521132.73				0.02%,0.01%
27	โฉนด	15528	1	1	91	1	591	300	177300												177300				0.01%
28	โฉนด	15544	1	0	89	1	489	260	127140												127140				0.01%
29	โฉนด	15718	3	1	19	5	1319	260	342940	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	100	6900	372600	50	85	55890	398830				0.02%,0.01%
30	โฉนด	15725	2	1	15	1	915	260	237900												237900				0.01%
31	โฉนด	15726	2	0	57	1	857	300	257100												257100				0.01%
32	โฉนด	15731	2	2	31	1	1031	300	309300												309300				0.01%
33	โฉนด	15732	1	2	15	1	615	300	184500												184500				0.01%
34	โฉนด	15760	1	0	76	1	476	260	123760												123760				0.01%
35	โฉนด	17034	3	3	91	5	1591	260	413660	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	100	85	149040	562700				0.02%,0.01%

36	โฉนด	17271	0	3	14	1	314	300	94200												94200				0.01%
37	โฉนด	17930	11	3	80	1	4780	200	956000												956000				0.01%
38	โฉนด	17947	0	1	20	1	120	200	24000												24000				0.01%
39	โฉนด	18429	1	2	93	1	693	200	138600												138600				0.01%
40	โฉนด	18432	0	1	45	1	145	300	43500												43500				0.01%
41	โฉนด	19002	6	0	76	5	2477.5	260	643760	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	21.05	6900	331200	1	3	321264	456792.42				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	47.37	6900	745200	40	85	111780	416718.95				0.02%,0.01%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	31.58	6900	496800	20	30	347760	551052.63				0.02%,0.01%
42	โฉนด	19034	1	2	75	1	675	200	135000												135000				0.01%
43	โฉนด	19316	0	0	46	5	46	300	13800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6900	434700	1	1	430353	444153				0.02%,0.01%
44	โฉนด	19365	0	0	35	5	35	260	9100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	1	1	553311	562411				0.02%,0.01%
45	โฉนด	19396	0	0	57	5	57	300	17100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6900	662400	28	46	357696	374796				0.02%,0.01%
46	โฉนด	19406	0	0	54	5	54	300	16200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6900	621000	30	50	310500	326700				0.02%,0.01%
47	โฉนด	19432	1	3	70	5	770	260	200200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	71.43	6900	828000	20	30	579600	722600				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48	28.57	2600	124800	1	1	123552	180752				0.02%,0.01%
48	โฉนด	19812	2	0	31	1	831	260	216060												216060				0.01%
49	โฉนด	19822	0	3	88	1	388	300	116400												116400				0.01%
50	โฉนด	19823	1	2	8	1	608	300	182400												182400				0.01%
51	โฉนด	19894	1	2	61	1	661	300	198300												198300				0.01%
52	โฉนด	19924	3	2	38	1	1438	260	373880												373880				0.01%
53	โฉนด	19929	2	0	58	1	858	260	223080												223080				0.01%
54	โฉนด	19930	2	3	39	1	1139	260	296140												296140				0.01%
55	โฉนด	19937	1	3	92	1	792	200	158400												158400				0.01%
56	โฉนด	19940	2	3	20	1	1120	200	224000												224000				0.01%
57	โฉนด	19948	0	1	40	1	140	200	28000												28000				0.01%
58	โฉนด	19960	9	2	31	1	3831	260	996060												996060				0.01%
59	โฉนด	20716	1	3	59	1	759	200	151800												151800				0.01%
60	โฉนด	20718	7	3	7	1	3107	200	621400												621400				0.01%
61	โฉนด	20744	0	2	0	5	200	300	60000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100	6900	724500	1	1	717255	777255				0.02%,0.01%
62	โฉนด	21535	1	1	1	1	501	200	100200												100200				0.01%
63	โฉนด	22163	4	2	81	1	1881	300	564300												564300				0.01%
64	โฉนด	22194	0	2	13	1	213	300	63900												63900				0.01%
65	โฉนด	22195	0	2	27	1	227	300	68100												68100				0.01%
66	โฉนด	22224	12	0	91	5	4891	260	1271660												1271660				0.02% 0.01%
67	โฉนด	22242	6	3	61	1	2761	200	552200												552200				0.01%
68	โฉนด	22254	0	1	7	5	107	200	21400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	105	100	6900	724500	1	2	710010	731410				0.02% 0.01%
69	โฉนด	22283	1	1	71	1	571	300	171300												171300				0.01%
70	โฉนด	22554	1	0	20	1	420	300	126000												126000				0.01%
71	โฉนด	22622	1	0	38	5	438	300	131400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	1	1	553311	684711				0.02%,0.01%
72	โฉนด	22641	3	2	2	1	1402	500	701000												701000				0.01%
73	โฉนด	22677	2	3	13	1	1113	200	222600												222600				0.01%
74	โฉนด	22695	13	3	91	1	5591	200	1118200												1118200				0.01%
75	โฉนด	22708	7	3	6	1	3106	300	931800												931800				0.01%
76	โฉนด	22980	4	3	15	1	1915	200	383000												383000				0.01%
77	โฉนด	23031	3	0	70	1	1270	200	254000												254000				0.01%
78	โฉนด	23035	0	0	6	1	6	200	1200												1200				0.01%
79	โฉนด	23325	0	2	35	1	235	300	70500												70500				0.01%
80	โฉนด	23330	2	2	77	1	1077	260	280020												280020				0.01%
81	โฉนด	23931	1	2	45	1	645	200	129000												129000				0.01%
82	โฉนด	26048	5	0	84	1	2084	200	416800												416800				0.01%
83	โฉนด	27566	6	0	0	5	2400	260	624000	1	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	32	100	2600	83200	1	3	80704	704704				0.02%,0.01%
84	โฉนด	32672	1	2	38	1	638	260	165880												165880				0.01%
85	โฉนด	33503	4	3	13	1	1913	300	573900												573900				0.01%
86	โฉนด	33560	3	3	48	4	1548	200	309600												309600				0.30%
87	โฉนด	33615	5	1	46	4	2146	260	557960												557960				0.30%
88	โฉนด	33616	6	0	95	4	2495	300	748500												748500				0.30%
89	โฉนด	33617	11	2	50	1	4650	260	1209000												1209000				0.01%
90	โฉนด	33642	8	3	46	1	3546	260	921960												921960				0.01%
91	โฉนด	33733	11	1	84	1	4584	200	916800												916800				0.01%
92	โฉนด	33734	11	0	9	1	4409	200	881800												881800				0.01%
93	โฉนด	34190	4	2	42	1	1842	200	368400												368400				0.01%
94	โฉนด	38251	1	1	92	5	592	300	177600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6900	248400	8	8	228528	317328				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6900	248400	13	16	208656	297456				0.02%,0.01%
95	โฉนด	38790	0	0	35	1	35	200	7000												7000				0.01%
96	โฉนด	39662	3	3	70	1	1570	260	408200												408200				0.01%
97	โฉนด	40080	1	2	17	5	617	300	185100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	22.09	6900	1242000	1	2	1217160	1258040.98				0.02%,0.01%
										2	9/1:สำนักงานความสูงไม่เกิน5	ตึก	พานิชย์กรรรม	9	1.1	7350	330750	1	1	327442.5	329486.55				0.30%
										509/1:สำนักงานความสูงไม่เกิน5		ตึก	อยู่อาศัย	36	4.42	2600	117000	1	1	115830	124006.2				0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	84	10.31	2600	218400	1	3	211848	230925.79				0.02%,0.01%
										4	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	4.42	2600	93600	1	3	90792	98968.2				0.02%,0.01%

										5	504:โรงจอดรถ	เพิ่ง	อยู่อาศัย	160	19.63	2600	416000	1	3	403520	439858.65			0.02%,0.01%
										6	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิ่ง	อยู่อาศัย	250	30.67	2150	537500	1	3	521375	578154.14			0.02%,0.01%
										7	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	7.36	6900	414000	1	1	409860	423486.99			0.02%,0.01%
98	โฉนด	40151	0	1	99	1	199	200	39800												39800			0.01%
99	โฉนด	40400	3	0	72	1	1272	200	254400												254400			0.01%
100	โฉนด	40405	1	2	12	1	612	200	122400												122400			0.01%
101	โฉนด	40406	1	1	80	1	580	200	116000												116000			0.01%
102	โฉนด	41161	4	1	2	5	1702	330	561660	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	33.33	6900	621000	33	85	93150	280370			0.02%,0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิ่ง	อยู่อาศัย	84	31.11	2150	180600	1	3	175182	349920.67			0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	เพิ่ง	อยู่อาศัย	96	35.56	2600	249600	1	3	242112	441813.33			0.02%,0.01%
103	โฉนด	41748	15	1	23	1	6123	200	1224600												1224600			0.01%
104	โฉนด	42007	3	1	96	1	1396	260	362960												362960			0.01%
105	โฉนด	42576	5	3	24	1	2324	200	464800												464800			0.01%
106	โฉนด	42742	1	2	17	1	617	200	123400												123400			0.01%
107	โฉนด	44685	2	3	33	1	1133	200	226600												226600			0.01%
108	โฉนด	44689	3	2	32	1	1432	200	286400												286400			0.01%
109	โฉนด	44692	4	3	39	1	1939	200	387800												387800			0.01%
110	โฉนด	44693	0	2	80	5	280	300	84000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6900	496800	50	85	74520	158520			0.02%,0.01%
111	โฉนด	48452	3	0	32	1	1232	200	246400												246400			0.01%
112	โฉนด	48554	0	0	20	1	20	200	4000												4000			0.01%
113	โฉนด	51596	0	3	51	1	351	200	70200												70200			0.01%
114	โฉนด	52498	0	1	69	5	169	300	50700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	62.5	6900	828000	1	1	819720	851407.5			0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	เพิ่ง	อยู่อาศัย	72	37.5	2600	187200	1	3	181584	200596.5			0.02%,0.01%
115	โฉนด	55794	1	0	59	1	459	300	137700												137700			0.01%
116	โฉนด	56305	1	0	0	5	400	380	152000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6900	434700	11	12	382536	534536			0.02%,0.01%
117	โฉนด	57148	0	1	33	5	133	300	39900	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	64.22	6900	503700	2	2	493626	519249.85			0.02%,0.01%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชย์กรรรม	3	2.75	6900	503700			493626	494724.17			0.02%,0.3%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	33.03	2600	93600	1	1	92664	105841.98			0.02%
118	โฉนด	57785	0	1	22	5	122	200	24400	1	504:โรงจอดรถ	เพิ่ง	พานิชย์กรรรม	54	100	2600	140400	1	3	136188	136188			0.3%
119	โฉนด	64998	5	1	39	1	2139	260	556140												556140			0.01%
120	โฉนด	65970	2	2	25	4	1025	300	307500												307500			0.3%
121	โฉนด	65974	0	3	15	1	315	300	94500												94500			0.01%
122	โฉนด	65996	1	1	15	1	515	200	103000												103000			0.01%
123	โฉนด	66019	1	0	0	4	400	300	120000												120000			0.30%
124	โฉนด	66165	0	2	12	4	212	300	63600												63600			0.30%
125	โฉนด	66197	9	2	28	1	3828	260	995280												995280			0.01%
126	โฉนด	66213	5	1	70	1	2170	200	434000												434000			0.01%
127	โฉนด	66250	7	1	43	1	2943	260	765180												765180			0.01%
128	โฉนด	66357	0	1	68	5	168	300	50400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6900	621000	31	52	298080	348480			0.02% 0.01%
129	โฉนด	66440	0	0	20	4	20	200	4000												4000			0.30%
130	โฉนด	66442	4	0	85	5	1685	260	438100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6900	690000	5	5	655500	1093600			0.02%,0.01%
131	โฉนด	68779	0	2	53	5	253	300	75900	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	19	28	402408	478308			0.02%,0.01%
132	โฉนด	69247	3	2	56	1	1456	260	378560												378560			0.01%
133	โฉนด	70727	0	1	27	5	127	200	25400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6900	621000	1	1	614790	614790			0.02% 0.01%
134	โฉนด	70954	1	0	20	1	420	200	84000												84000			0.01%
135	โฉนด	70957	1	0	15	1	415	200	83000												83000			0.01%
136	โฉนด	71187	2	0	0	1	800	200	160000												160000			0.01%
137	โฉนด	72305	1	0	0	4	400	200	80000												80000			0.30%
138	โฉนด	72828	3	1	46	1	1346	200	269200												269200			0.01%
139	อื่นๆ		0	0	24	2	24	200	4800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6900	662400	4	4	635904	635904			0.02%
																					61570370.5			

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท