

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	โฉนด		0	0	22.5	2	22.5	200	4500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6900	621000	1	1	614790	614790				0.02%		
2	โฉนด	112	1	0	60	1	460	200	92000												92000					0.01%	
3	โฉนด	192	12	1	68	1	4968	200	993600												993600					0.01%	
4	โฉนด	295	7	2	40	1	3040	200	608000												608000					0.01%	
5	โฉนด	344	3	2	99	1	1499	200	299800												299800					0.01%	
6	โฉนด	405	3	3	26	1	1526	470	717220												717220					0.01%	
7	โฉนด	408	7	3	96	1	3196	200	639200												639200					0.01%	
8	โฉนด	415	5	1	15	1	2115	260	549900												549900					0.01%	
9	โฉนด	423	1	2	14	1	614	200	122800												122800					0.01%	
10	โฉนด	424	8	3	18	1	3518	260	914680												914680					0.01%	
11	โฉนด	437	4	0	76	1	1676	200	335200												335200					0.01%	
12	โฉนด	980	8	0	72	1	3272	200	654400												654400					0.01%	
13	โฉนด	1394	5	0	29	1	2029	260	527540												527540					0.01%	
14	โฉนด	1472	5	0	0	1	2000	200	400000												400000					0.01%	
15	โฉนด	4006	9	3	45	1	3945	200	789000												789000					0.01%	
16	โฉนด	5394	1	0	54	1	454	200	90800												90800					0.01%	
17	โฉนด	6579	2	1	9	4	909	300	272700												272700					0.30%	
18	โฉนด	6591	0	0	26	2	40	750	19500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6900	1104000	41	72	309120	328620					0.02%	
19	โฉนด	6594	0	3	10	1	310	200	62000												62000					0.01%	
20	โฉนด	6616	7	1	79	5	2979	200	595800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6900	310500	1	1	307395	307395					0.02% 0.01%	
21	โฉนด	8483	17	3	23	4	7123	200	1424600																	0.30%	
22	โฉนด	9202	4	2	30	5	1830	300	549000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195	100	6900	1345500	1	1	1332045	1881045					0.02%,0.01%	
23	โฉนด	10734	0	2	62	5	262	200	52400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	88	40.55	6900	607200	1	3	588984	588984					0.02%,0.01%	
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	37.33	6900	558900	1	1	553311	553311						0.02%,0.01%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	48	22.12	6900	331200	1	3	321264	321264						0.02%,0.01%
24	โฉนด	11460	0	1	16	1	89	200	17800												17800					0.01%	
25	โฉนด	13931	1	0	35	1	435	300	130500												130500					0.01%	
26	โฉนด	13932	1	0	35	1	435	300	130500												130500					0.01%	
27	โฉนด	14733	1	3	40	5	740	300	222000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6900	372600	31	52	178848	400848					0.02%,0.01%	
28	โฉนด	14734	0	2	80	1	280	300	84000												84000					0.01%	
29	โฉนด	14737	2	1	42	1	942	260	244920												244920					0.01%	
30	โฉนด	15418	2	0	48	1	848	260	220480												220480					0.01%	
31	โฉนด	15460	4	0	60	1	1660	260	431600												431600					0.01%	
32	โฉนด	15491	2	2	70	1	1070	260	278200												278200					0.01%	
33	โฉนด	15506	2	0	46	5	846	260	219960	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6900	745200	21	32	506736	616716					0.02%	
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	25	6900	372600	2	2	365148	420138						0.02%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	25	6900	372600	13	16	312984	367974						0.02%
34	โฉนด	15510	2	0	60	5	860	660	567600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	37.5	6900	662400	1	2	649152	862002						0.02%







208	อื่นๆ		0	0	27	2	27	200	5400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	100	6900	745200	50	85	111780	111780				0.02%
209	อื่นๆ		0	0	13.5	2	13.5	200	2700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6900	372600	20	30	260820	260820				0.02%
210	อื่นๆ		0	0	27	5	27	200	5400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6900	745200	9	9	678132	678132				0.02% 0.01%
211	อื่นๆ		0	0	6.25	5	6.25	200	1250	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	25	100	6900	172500	3	9	156975	156975				0.02% 0.01%
212	อื่นๆ		0	0	20.25	5	20.25	200	4050	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	20	30	391230	391230				0.02% 0.01%
213	อื่นๆ		0	0	21	5	21	200	4200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	28.57	6900	165600	11	45	91080	91080				0.02% 0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	71.43	6900	414000	11	12	364320	364320				0.02% 0.01%

116294462

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
  ๒. อยู่อาศัย
  ๓. อื่นๆ
  ๔. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์สภาพ
  ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท