ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	328	5	3	0	1	2300	200	460000												460000				0.01%
2	โฉนด	392	1	2	40	1	640	200	128000												128000				0.01%
3	โฉนด	1389	11	0	34	5	4434	260	1152840	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	14.63	6900	496800	1	1	491832	660540.29			0.02%,0.01%	
										2	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	32	6.5	2600	83200	1	1	82368	157349.46			0.02%,0.01%	
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140	28.46	6900	966000	41	85	144900	472943.9			0.02%,0.01%	
										4	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	80	16.26	2600	208000	11	1	205920	393373.66			0.02%,0.01%	
										5	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	168	34.15	2600	436800	1	1	432432	826084.68			0.02%,0.01%	
4	โฉนด	2232	10	1	55	1	4155	260	1080300												1080300				0.01%
5	โฉนด	2374	16	0	99	1	6499	260	1689740												1689740				0.01%
6	โฉนด	3090	2	1	55	1	955	200	191000												191000				0.01%
7	โฉนด	15469	2	0	26	4	826	300	247800												247800				0.30%
8	โฉนด	15471	1	3	22	1	722	200	144400												144400				0.01%
9	โฉนด	15473	1	1	2	1	502	750	376500												376500				0.01%
10	โฉนด	15541	1	1	12	1	512	300	153600												153600				0.01%
11	โฉนด	17602	17	3	22	5	7122	260	1851720	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	5.56	6900	558900	16	22	435942	538885.94			0.02%,0.01%	
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27	1.85	2600	70200	9	9	63882	98196.65			0.02%,0.01%	
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	6.59	6900	662400	1	2	649152	771159.63			0.02%,0.01%	
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	3.29	6900	331200	1	1	327888	388891.82			0.02%,0.01%	
										5	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	6.79	6900	683100	1	1	676269	802089.37			0.02%,0.01%	
										6	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	32	2.2	2600	83200	1	1	82368	123037.21			0.02%,0.01%	
										7	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	อื่นๆ	อยู่อาศัย	88	6.04	6900	607200	1	1	601128	712968.33			0.02%,0.01%	
										8	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	6.86	6900	690000	41	85	103500	230591.28			0.02%,0.01%	
										9	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	9.61	6900	966000	11	45	531300	709227.8			0.02%,0.01%	
										10	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	6.59	6900	662400	61	93	46368	168375.63			0.02%,0.01%	
										11	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	3.29	6900	331200	2	6	311328	372331.82			0.02%,0.01%	
										12	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	12.08	6900	1214400	1	1	1202256	1425936.66			0.02%,0.01%	
										13	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	8.79	6900	883200	41	85	132480	295156.84			0.02%,0.01%	
										14	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	48	3.29	2150	103200	11	45	56760	117763.82			0.02%,0.01%	
										15	504:โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	72	4.94	2600	187200	11	45	102960	194465.72			0.02%,0.01%	
										16	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	4.39	6900	441600	3	3	428352	509690.42			0.02%,0.01%	
										17	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	30	2.06	2150	64500	11	45	35475	73602.39			0.02%,0.01%	
										18	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	48	3.29	2150	103200	11	45	56760	117763.82			0.02%,0.01%	
										19	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	2.47	2600	93600	11	45	51480	97232.86			0.02%,0.01%	
12	โฉนด	18403	2	2	52	4	1052	260	273520												273520				0.30%
13	โฉนด	19252	0	2	19	5	219	300	65700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	27.91	6900	496800	21	32	337824	356158.88			0.02%,0.3%	
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	105	40.7	6900	724500	31	85	108675	135413.37			0.02%,0.3%	
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	17.44	6900	558900	21	32	380052	391511.3			0.02%,0.3%	
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชย์กรรรม	36	13.95	6900	558900			380052	389219.44			0.02%,0.3%	

14	โฉนด	19949	1	1	77	1	577	200	115400												115400				0.01%
15	โฉนด	19961	31	3	66	4	12766	260	3319160												3319160				0.30%
16	โฉนด	19962	24	3	6	4	9906	260	2575560												2575560				0.30%
17	โฉนด	20747	3	1	30	1	1330	200	266000												266000				0.01%
18	โฉนด	21029	8	1	75	3	3375	260	877500												877500				0.30%
19	โฉนด	21052	16	1	12	4	6512	200	1302400												1302400				0.30%
20	โฉนด	21667	28	1	22	1	11322	200	2264400												2264400				0.01%
21	โฉนด	40584	0	2	74	1	274	200	54800												54800				0.01%
22	โฉนด	41913	3	1	9	4	1309	260	340340												340340				0.30%
23	โฉนด	50844	0	0	66	5	66	300	19800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	84	100	6900	579600	1	1	573804	593604				0.02%,0.1%
24	โฉนด	56576	2	0	0	1	800	300	240000												240000				0.01%
25	โฉนด	57282	6	0	79	5	2479	260	644540	1	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	45	12.93	2600	117000	1	3	113490	196835.69				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	120	34.48	6900	828000	1	1	819720	1041975.17				0.02%,0.01%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ดีก/ไม้	อยู่อาศัย	135	38.79	6900	931500	1	2	912870	1162907.07				0.02%,0.01%
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	48	13.79	6900	331200	1	1	327888	416790.07				0.02%,0.01%
26	โฉนด	66004	1	2	69	1	669	200	133800												133800				0.01%
27	โฉนด	69279	2	3	3	1	1103	660	727980												727980				0.01%
																					31904275				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท