

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1	โฉนด		0	0	30	2	30	200	6000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6900	828000	51	85	124200	124200				0.02%
2	โฉนด	193	2	1	40.6	1	940.6	260	244556												244556				0.01%
3	โฉนด	347	1	2	88	1	688	200	137600												137600				0.01%
4	โฉนด	383	4	0	12	1	1612	470	757640												757640				0.01%
5	โฉนด	395	0	3	31	1	331	200	66200												66200				0.01%
6	โฉนด	411	10	1	36	1	4136	200	827200												827200				0.01%
7	โฉนด	1395	5	2	28	1	2228	200	445600												445600				0.01%
8	โฉนด	1634	3	1	73	1	1373	200	274600												274600				0.01%
9	โฉนด	2060	0	3	34	4	334	200	66800												66800				0.30%
10	โฉนด	2388	8	0	71	1	3271	260	850460												850460				0.01%
11	โฉนด	5028	3	2	59	1	1459	290	423110												423110				0.01%
12	โฉนด	5029	3	2	58	1	1458	300	437400												437400				0.01%
13	โฉนด	14778	0	2	3	5	203	300	60900	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	100	6900	1242000	100	85	186300	247200				0.02%,0.01%
14	โฉนด	15688	0	2	22	5	222	300	66600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	47.37	6900	745200	20	30	521640	553187.37				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	52.63	6900	828000	40	85	124200	159252.63				0.02%,0.01%
15	โฉนด	15729	1	0	42	5	442	300	132600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	4.12	6900	110400	50	93	7728	13196.04				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	9.28	6900	248400	10	10	223560	235863.09				0.02%,0.01%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	38.66	6900	1035000	23	36	662400	713662.89				0.02%,0.01%
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	8.25	6900	220800	30	50	110400	121336.08				0.02%,0.01%
										5	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	25.77	6900	690000	40	70	207000	241175.26				0.02%,0.01%
										6	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	54	13.92	2150	116100	1	3	112617	131071.64				0.02%,0.01%
16	โฉนด	17053	6	3	83	1	2783	200	556600												556600				0.01%
17	โฉนด	17054	2	3	74	1	1174	200	234800												234800				0.01%
18	โฉนด	17065	2	1	97	1	997	260	259220												259220				0.01%
19	โฉนด	17315	3	0	79	1	1279	200	255800												255800				0.01%
20	โฉนด	17603	7	3	30	5	3130	260	813800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	1	2	973728	1787528				0.02%,0.01%
21	โฉนด	17640	2	1	41	1	941	200	188200												188200				0.01%
22	โฉนด	17945	34	1	42	5	13742	0	0	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	12.89	6900	745200	40	85	111780	111780				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	216	25.78	6900	1490400	30	93	104328	104328				0.02%
										3	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	81	9.67	2150	174150	1	3	168925.5	168925.5				0.02%
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	225	26.85	6900	1552500	40	85	232875	232875				0.02%
										5	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	5.73	6900	331200	40	70	99360	99360				0.02%
										6	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160	19.09	6900	1104000	14	46	596160	596160				0.02%
23	โฉนด	18605	17	0	52	1	6852	200	1370400																0.01%
24	โฉนด	18976	2	0	24	1	824	260	214240												214240				0.01%
25	โฉนด	18993	2	2	70	5	1070	300	321000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	45.45	6900	621000	10	10	558900	704809.09				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	54.55	6900	745200	1	1	737748	912838.91				0.02%,0.01%
26	โฉนด	19022	5	2	65	1	2265	200	453000												453000				0.01%

27	โฉนด	19184	3	2	63	1	1463	200	292600									292600			0.01%		
28	โฉนด	19286	1	1	31	5	531		0	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	46.67	6900	434700	11	12	382536	382536	0.02%	0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	53.33	6900	496800	11	12	437184	437184	0.02%	0.01%
29	โฉนด	19290	0	1	98	5	198	750	148500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6900	745200	31	52	357696	506196	0.02%	0.01%
30	โฉนด	19317	0	0	69	5	69	300	20700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6900	662400	30	50	331200	351900	0.02%	0.01%
31	โฉนด	19341	0	1	12	5	112	300	33600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	81	69.23	6900	558900	30	85	83835	107096.54	0.02%	0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	30.77	6900	248400	5	15	211140	221478.46	0.02%	0.01%
32	โฉนด	19372	0	0	75	5	75	300	22500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เฟิง	อยู่อาศัย	45	100	6900	310500	1	3	301185	323685	0.02%	0.01%
33	โฉนด	19393	0	0	31	5	31	300	9300	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เฟิง	อยู่อาศัย	36	100	6900	248400	40	93	17388	26688	0.02%	0.01%
34	โฉนด	19469	1	3	95	1	995	200	159000													0.01%	
35	โฉนด	20490	1	2	35	4	635	200	127000													0.30%	
36	โฉนด	21004	1	2	24	4	624	200	124800													0.30%	
37	โฉนด	21021	0	3	59	4	359	200	71800													0.30%	
38	โฉนด	21344	2	2	10	1	1010	200	202000													0.01%	
39	โฉนด	21619	8	1	75	1	3375	200	675000													0.01%	
40	โฉนด	22189	3	3	70	1	1570	300	471000													0.01%	
41	โฉนด	22257	0	0	81	5	81	300	24300	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	31	85	149040	173340	0.02%	0.01%
42	โฉนด	22269	0	1	15	1	115	300	34500													0.01%	
43	โฉนด	22274	1	1	5	1	505	200	101000													0.01%	
44	โฉนด	22616	0	2	68	1	268	200	53600													0.01%	
45	โฉนด	22639	13	0	22	1	5222	200	1044400													0.01%	
46	โฉนด	23334	2	3	40	1	1140	200	228000													0.01%	
47	โฉนด	40382	0	3	22	1	322	200	64400													0.01%	
48	โฉนด	41176	1	1	58.8	5	558.8	300	167640	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	25	6900	110400	7	25	82800	124710	0.02%	0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	75	6900	331200	7	25	248400	374130	0.02%	0.01%
49	โฉนด	42488	2	0	96	1	896	200	179200													0.01%	
50	โฉนด	44760	1	3	46	1	746	200	149200													0.01%	
51	โฉนด	45045	8	2	24	4	3424	260	890240													0.30%	
52	โฉนด	48536	0	2	97	5	297	300	89100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	59.7	6900	552000	7	7	513360	566554.03	0.02%	0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	เฟิง	อยู่อาศัย	54	40.3	2600	140400	7	25	105300	141205.97	0.02%	0.01%
53	โฉนด	56057	1	0	19	1	419	380	159220													0.01%	
54	โฉนด	66028	0	2	32	1	232	200	46400													0.01%	
55	โฉนด	71540	0	3	84	1	384	200	76800													0.01%	
56	โฉนด	71574	2	0	0	1	800	200	160000													0.01%	
57	โฉนด	71580	1	1	82	1	582	200	116400													0.01%	
58	อื่นๆ		0	0	21	2	21	200	4200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6900	579600	41	72	162288	162288	0.02%	

23277327.5

- หมายเหตุ
๑. ประกอบเกษตรกรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท