

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าหลวง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
1	โฉนด		0	0	67	5	67	200	13400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	40.3	6900	745200	11	12	655776	655776					0.02%	0.01%		
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	59.7	6900	1104000	51	93	77280	77280					0.02%	0.01%		
2	โฉนด		0	0	25.25	5	25.25	200	5050	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	35.64	6900	248400	1	1	245916	245916					0.02%	0.01%		
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	40	39.6	2150	86000	1	3	83420	83420					0.02%	0.01%		
										3	504:โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	25	24.75	2600	65000	1	3	63050	63050					0.02%	0.01%		
3	โฉนด		0	0	12	2	12	200	2400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6900	331200	1	1	327888	327888					0.02%			
4	โฉนด		0	0	24	2	24	200	4800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6900	662400	21	32	450432	450432					0.02%			
5	โฉนด		0	0	32.25	5	32.25	200	6450	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	62.79	6900	558900	21	32	380052	380052					0.02%	0.01%		
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	48	37.21	2150	103200	1	3	100104	100104					0.02%	0.01%		
6	โฉนด		0	0	33.75	2	33.75	200	6750	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	100	6900	931500	31	85	139725	139725					0.02%			
7	โฉนด	370	7	3	52	1	3152	260	819520																		0.01%		
8	โฉนด	381	10	2	64	5	4264	260	1108640	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6900	414000	13	16	347760	1456400					0.02%	0.01%		
9	โฉนด	386	2	2	34	4	1034	300	310200																		0.30%		
10	โฉนด	404	5	3	75	1	2375	200	475000																		0.01%		
11	โฉนด	1135	1	2	24	1	624	200	124800																		0.01%		
12	โฉนด	1844	7	1	14	1	2914	260	757640																		0.01%		
13	โฉนด	3832	11	2	5	5	4605	200	921000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240	84.21	6900	1656000	45	85	248400	1023978.95					0.02%	0.01%		
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45	15.79	2600	117000	11	12	102960	248381.05					0.02%	0.01%		
14	โฉนด	7791	1	2	80.5	1	680.5	500	340250																		0.01%		
15	โฉนด	15477	2	0	19	1	819	200	163800																			0.01%	
16	โฉนด	15478	8	0	33	1	3233	260	840580																			0.01%	
17	โฉนด	15515	4	3	66	5	1966	300	589800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	26.21	6900	558900	25	40	335340	489947.77					0.02%	0.01%		
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	9.71	6900	207000	25	40	124200	181462.14					0.02%	0.01%		
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180	58.25	6900	1242000	1	3	1204740	1548312.82					0.02%	0.01%		
										4	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	18	5.83	2600	46800	1	1	46332	80689.28					0.02%	0.01%		
18	โฉนด	15687	0	1	45	5	145	300	43500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6900	496800	1	1	491832	535332					0.02%	0.01%		
19	โฉนด	15854	6	0	98	4	2498	260	649480																		0.30%		
20	โฉนด	15855	4	2	57	4	1857	260	482820																		0.30%		
21	โฉนด	15857	0	2	65	1	265	300	79500																		0.01%		
22	โฉนด	15860	2	1	72	5	972	260	252720	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	70	85	149040	401760					0.02%	0.01%		
23	โฉนด	17066	1	0	26	4	426	200	85200																		0.30%		
24	โฉนด	17077	5	1	52	1	2152	260	559520																		0.01%		
25	โฉนด	17078	7	1	53	1	2953	200	590600																		0.01%		
26	โฉนด	17316	5	0	1	1	2001	200	400200																		0.01%		
27	โฉนด	17951	0	0	33	1	33	200	6600																		0.01%		
28	โฉนด	18412	2	2	71	4	1071	200	214200																		0.30%		
29	โฉนด	18414	1	2	79	4	679	200	135800																		0.30%		
30	โฉนด	18418	0	3	88	4	388	300	116400																		0.30%		

