ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	308	10	1	40	1	4140	300	1242000												1242000				0.01%
2	โฉนด	309	2	2	20	4	1020	200	204000												204000				0.30%
3	โฉนด	356	8	0	80	5	3280	260	852800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96	44.44	6900	662400	1	2	649152	1028174.22				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	120	55.56	2600	312000	1	1	308880	782657.78				0.02%,0.01%
4	โฉนด	1901	10	0	0	1	4000	260	1040000												1040000				0.01%
5	โฉนด	3546	4	0	1	1	1601	200	320200												320200				0.01%
6	โฉนด	9517	12	3	34	1	5134	260	1334840												1334840				0.01%
7	โฉนด	13933	2	2	0	5	1000	200	200000												200000				0.02%,0.01%
8	โฉนด	14742	1	3	86	5	786	300	235800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	13.51	6900	103500	1	1	102465	134329.86				0.02%,0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	96	86.49	2150	206400	1	1	204336	408271.14				0.02%,0.01%
9	โฉนด	15498	4	0	30	1	1630	200	326000												326000				0.01%
10	โฉนด	17584	7	1	6	1	2906	200	581200												581200				0.01%
11	โฉนด	17652	0	2	13	5	213	300	63900	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108	60	6900	745200	26	85	111780	150120				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	72	40	2600	187200	26	93	13104	38664				0.02%,0.01%
12	โฉนด	17666	4	1	94	5	1794	260	466440	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	53.85	6900	579600	16	22	452088	703248				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	46.15	6900	496800	14	46	268272	483552				0.02%,0.01%
13	โฉนด	17667	1	0	35	1	435	300	130500												130500				0.01%
14	โฉนด	19001	0	1	94	5	194	300	58200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6900	496800	20	30	347760	405960				0.02%,0.01%
15	โฉนด	19325	2	1	5	5	905	300	271500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	30.92	6900	558900	1	1	553311	637248.02				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	38.17	6900	690000	50	85	103500	207125.95				0.02%,0.01%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	30.92	6900	558900	1	1	553311	637248.02				0.02%,0.01%
16	โฉนด	19401	0	0	71	5	71	300	21300	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6900	552000	1	3	535440	556740				0.02%,0.01%
17	โฉนด	19845	2	1	40	1	940	200	188000												188000				0.01%
18	โฉนด	19847	3	3	40	5	1740	260	400400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	36.36	6900	331200	6	6	311328	456928				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	36	27.27	2600	93600	6	20	74880	184080				0.02%,0.01%
										3	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	48	36.36	2150	103200	3	9	93912	239512				0.02%,0.01%
19	โฉนด	19862	2	0	63	1	863	260	224380												224380				0.01%
20	โฉนด	19917	7	0	9	1	2809	260	730340												730340				0.01%
21	โฉนด	19918	0	3	47	1	347	260	90220												90220				0.01%
22	โฉนด	19919	2	3	29	1	1129	300	338700												338700				0.01%
23	โฉนด	19920	2	1	15	1	915	200	183000												183000				0.01%
24	โฉนด	19921	1	2	76	1	676	200	135200												135200				0.01%
25	โฉนด	20996	5	1	72	1	2172	200	434400												434400				0.01%
26	โฉนด	21007	1	1	68	1	568	200	113600												113600				0.01%
27	โฉนด	21017	7	3	33	1	3133	260	814580												814580				0.01%
28	โฉนด	21027	5	3	86	1	2386	200	477200												477200				0.01%
29	โฉนด	21536	1	0	82	4	482	300	144600												144600				0.30%
30	โฉนด	22576	3	2	31	1	1431	300	429300												429300				0.01%
31	โฉนด	22578	1	2	91	1	691	300	207300												207300				0.01%
32	โฉนด	22671	0	3	73	5	373	300	111900	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	57.14	6900	745200	1	1	737748	801690.86				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้		81	42.86	6900	558900	1	3	542133	590090.14				0.02%,0.01%
33	โฉนด	24945	7	0	33	1	2833	200	566600												566600				0.01%
34	โฉนด	33453	10	2	4	1	4204	200	840800												840800				0.01%
35	โฉนด	33497	4	2	49	1	1849	200	369800												369800				0.01%
36	โฉนด	33498	8	0	35	1	3235	200	647000												647000				0.01%
37	โฉนด	43365	0	3	75	5	375	1750	656250	1	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	18	5	2600	46800	3	9	42588	656250				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	พาณิชย์กรรม	72	35	2600	468000	3	3	453960	716460				0.30%
											504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	108	60	2600	468000			453960	847710				0.02%,0.01%
38	โฉนด	49830	2	1	35	4	935	200	187000												187000				0.02%,0.3%
39	โฉนด	50389	4	0	64	1	1664	200	332800												332800				0.01%
40	โฉนด	53715	1	1	37	1	537	200	107400												107400				0.01%
41	โฉนด	55219	0	2	81	5	281	200	56200	1	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	130	59.09	2600	338000	1	3	327860	361069.09				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	40.91	6900	621000	1	1	614790	637780.91				0.02%,0.01%
42	โฉนด	55220	1	2	42	5	642	200	128400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	43.55	6900	745200	8	8	685584	741500.13				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	140	56.45	2600	364000	8	8	334880	407363.87				0.02%,0.01%
43	โฉนด	55940	0	0	28	3	28	300	8400												8400				0.30%
44	โฉนด	56904	2	2	72	1	1072	200	214400												214400				0.01%
45	โฉนด	65226	2	2	44	1	1044	260	271440												271440				0.01%
46	โฉนด	66412	0	1	76	1	176	200	35200												312000				0.01%
47	โฉนด	66584	3	0	0	1	1200	260	312000												312000				0.01%
48	โฉนด	66911	1	3	37	1	737	200	147400												147400				0.01%
49	โฉนด	69543	0	0	69	5	69	200	13800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84	87.5	6900	662400	30	50	331200	331200				0.3%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์กรรม	12	12.5	6900	662400			331200	331200				0.3%
50	อื่นๆ		0	0	22.5	2	22.5	200	4500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6900	621000	25	40	372600	372600				0.02%
51	อื่นๆ		0	0	18	2	18	200	3600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6900	496800	8	8	457056	457056				0.02%
																					28512430				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท