

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแร้ง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	187	3	2	72	1	1472	200	294400											294400				0.01%	
2	โฉนด	311	3	3	45	1	1545	200	309000												309000				0.01%
3	โฉนด	334	3	1	81	1	1381	260	359060												359060				0.01%
4	โฉนด	343	2	3	91	1	1191	200	238200												238200				0.01%
5	โฉนด	353	0	1	66	1	166	200	33200												33200				0.01%
6	โฉนด	417	6	1	70	1	2570	260	668200												668200				0.01%
7	โฉนด	1388	17	1	40	5	6940	260	1804400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	34.88	6900	828000	1	1	819720	1449161.86				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	41.86	6900	993600	28	46	536544	1291874.23				0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80	23.26	2600	208000	28	46	112320	531947.91				0.02%,0.01%
8	โฉนด	1601	7	0	0	1	2800	200	560000												560000				0.01%
9	โฉนด	5397	4	2	61	1	1861	200	372200												372200				0.01%
10	โฉนด	11426	1	2	0	1	600	200	120000												120000				0.01%
11	โฉนด	12926	0	1	17	5	117	750	87750	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	62.5	6900	552000	1	1	546480	601323.75				0.02% 0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	พาณิชย์กรรม	48	37.5	2600	124800	1	1	123552	156458.25				0.30%
12	โฉนด	14773	0	1	36	5	136	300	40800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	85.71	6900	434700	38	85	65205	100176.43				0.02%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	พาณิชย์กรรม	9	14.29	6900	434700			65205	71033.57				0.30%
13	โฉนด	15417	2	0	50	1	850	260	221000												221000				0.01%
14	โฉนด	15419	2	0	53	1	853	300	255900												255900				0.01%
15	โฉนด	15431	19	1	12	1	7712	260	2005120												2005120				0.01%
16	โฉนด	15448	7	3	61	1	3161	200	632200												632200				0.01%
17	โฉนด	15557	2	3	10	4	1110	260	288600												288600				0.30%
18	โฉนด	15696	2	2	51	1	1051	200	210200												210200				0.01%
19	โฉนด	16159	1	3	75	5	775	300	232500	1	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	2150	77400	1	3	75078	307578				0.02% 0.01%
20	โฉนด	17086	3	3	30	5	1530	300	459000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	28.72	6900	558900	23	36	357696	489536.43				0.02% 0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	42.55	6900	828000	13	16	695520	890839.15				0.02% 0.01%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	28.72	6900	558900	10	10	503010	634850.43				0.02% 0.01%
21	โฉนด	17092	14	3	53	1	5953	260	1547780												1547780				0.01%
22	โฉนด	17097	1	2	5	4	605	300	181500												181500				0.30%
23	โฉนด	17264	2	0	68	1	868	260	225680												225680				0.01%
24	โฉนด	17592	0	0	94	4	94	200	18800												18800				0.30%
25	โฉนด	17597	0	0	34	1	34	200	6800												6800				0.01%
26	โฉนด	17598	0	0	44	5	44	200	8800	1	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	66	100	2150	141900	1	3	137643	137643				0.02% 0.01%
27	โฉนด	18407	2	0	96	1	896	380	340480												340480				0.01%
28	โฉนด	18607	1	3	0	5	700	1500	1050000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208	52	6900	2760000	20	30	1932000	2478000				0.02%,0.01%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์กรรม	192	48	6900	2760000			1932000	2436000				0.30%
29	โฉนด	19039	1	3	45	1	745	200	149000												149000				0.01%
30	โฉนด	19250	1	3	32	5	732	750	549000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	12.18	6900	496800	41	72	139104	205987.25				0.02% 0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	38.07	6900	1863000	4	4	1788480	1997490.15				0.02%,0.01%

										2	504:โรงจวดครก	ตึก	อยู่อาศัย	220	53.01	2600	572000	1	1	566280	934448.67							0.02% 0.01%
82	โฉนด	56301	1	0	0	5	400	330	132000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	37.5	6900	496800	1	1	491832	541332							0.02% 0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	120	62.5	2150	258000	1	3	250260	332760							0.02% 0.01%
83	โฉนด	56343	3	3	4	1	1504	260	391040																			0.01%
84	โฉนด	56705	1	0	0	4	400	300	120000																			0.30%
85	โฉนด	56706	1	0	0	4	400	300	120000																			0.30%
86	โฉนด	56707	1	0	0	4	400	300	120000																			0.30%
87	โฉนด	56708	2	0	0	4	800	300	240000																			0.30%
88	โฉนด	56709	2	0	0	5	800	300	240000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6900	248400	13	16	208656	448656							0.02% 0.01%
89	โฉนด	56710	2	0	0	5	800	300	240000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	20	30	391230	631230							0.02% 0.01%
90	โฉนด	57184	1	0	69	4	469	260	121940																			0.30%
91	โฉนด	57838	0	3	89	1	389	200	77800																			0.01%
92	โฉนด	64954	4	0	85	1	1685	300	505500																			0.01%
93	โฉนด	65797	0	1	29	5	129	200	25800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6900	558900	15	20	447120	447120							0.02% 0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6900	558900	20	30	391230	391230							0.02% 0.01%
94	โฉนด	65853	1	3	14	5	714	260	185640	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6900	248400	1	1	245916	431556							0.02% 0.01%
95	โฉนด	65995	1	0	49	1	449	200	89800																			0.01%
96	โฉนด	66169	0	0	27	4	27	300	8100																			0.30%
97	โฉนด	66231	1	1	35	4	535	200	107000																			0.30%
98	โฉนด	66658	2	1	22	1	922	200	184400																			0.01%
99	โฉนด	67198	0	2	18	1	218	300	65400																			0.01%
100	โฉนด	67199	0	2	88	1	288	300	86400																			0.01%
101	โฉนด	67209	3	0	62	5	1262	260	328120	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	72.73	6900	662400	10	10	596160	834792.73							0.02% 0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	27.27	6900	248400	1	1	245916	335403.27							0.02% 0.01%
102	โฉนด	68006	6	0	77	1	2477	260	644020																			0.01%
103	โฉนด	68905	0	1	83	1	183	750	137250																			0.01%
104	โฉนด	70072	4	1	63	1	1763	200	352600																			0.01%
																												65824837.5

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท