ภ.ด.ส. ๑

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น........เทศบาลตำบลท่าแลง........

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	ตร.ว.	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	352	2	2	20	4	1020	260	265200												265200				0.3%
2	โฉนด	1282	1	3	55	4	755	200	151000												151000				0.3%
3	โฉนด	1367	7	3	0	1	3100	260	806000												806000				0.01%
4	โฉนด	1384	8	0	64	1	3264	200	652800												652800				0.01%
5	โฉนด	1635	3	1	73	5	1373	200	274600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6900	662400	201	93	46368	46368				0.02% 0.01%
6	โฉนด	7730	6	2	13	5	2613	260	679380	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	44.06	6900	434700	1	1	430353	729660.27				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	55.94	6900	552000	1	1	546480	926552.73				0.02%,0.01%
7	โฉนด	15475	3	0	4	1	1204	300	361200												361200				0.01%
8	โฉนด	15486	4	1	28	4	1728	660	1140480												1140480				0.30%
9	โฉนด	15540	1	0	14	5	414	300	124200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	101	85	149040	273240				0.02%,0.01%
10	โฉนด	15546	0	2	55	1	255	300	76500												76500				0.01%
11	โฉนด	15738	0	2	48	5	248	300	74400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	33.33	6900	372600	23	36	238464	263264				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	44.44	6900	496800	16	22	387504	420570.67				0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36	22.22	2600	93600	1	3	90792	107325.33				0.02%,0.01%
12	โฉนด	15828	1	3	89	1	789	200	157800									1	1		157800				0.01%
13	โฉนด	17038	0	3	74	1	374	300	112200												112200				0.01%
14	โฉนด	17604	0	3	75	4	375	200	75000												75000				0.30%
15	โฉนด	18417	11	0	85	1	4485	260	1166100												1166100				0.01%
16	โฉนด	18982	3	0	55	5	1255	300	376500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.1	6900	993600	10	10	894240	1018874.48				0.02%,0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	45	10.34	2150	96750	1	3	93847.5	132795.78				0.02%,0.01%
										3	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	48	11.03	2150	103200	1	3	100104	141648.83				0.02%,0.01%
										4	ลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตารา	เพิง	อยู่อาศัย	36	8.28	5600	201600	1	3	195552	226710.62				0.02%,0.01%
										5	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	90	20.69	2150	193500	1	3	187695	265591.55				0.02%,0.01%
										6	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	72	16.55	2150	154800	1	3	150156	212473.24				0.02%,0.01%
17	โฉนด	18990	0	2	88	5	288	300	86400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	63.16	6900	993600	41	85	149040	203608.42				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	84	36.84	2600	218400	1	1	216216	248047.58				0.02%,0.01%
18	โฉนด	19033	8	1	54	1	3354	200	670800												670800				0.01%
19	โฉนด	19256	0	1	60	5	160	300	48000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	38.46	6900	414000	13	16	347760	366221.54				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	61.54	6900	662400	1	1	655776	685314.46				0.02%,0.01%
20	โฉนด	19387	0	0	52	5	52	300	15600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	96.77	6900	855600	30	50	427800	442896.77				0.02%,0.01%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชย์กรรรม	4	3.23	6900	855600			427800	428303.23				0.02%,0.3%
21	โฉนด	19402	0	0	34	5	34	300	10200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6900	496800	1	2	486864	497064				0.02%,0.01%
22	โฉนด	19415	0	1	99	5	199	300	59700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	65.22	6900	931500	50	85	139725	178659.78				0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	34.78	6900	496800	30	50	248400	269165.22				0.02%,0.01%
23	โฉนด	19817	1	2	10	1	610	300	183000												183000				0.01%
24	โฉนด	19830	1	3	46	1	746	300	223800												223800				0.01%
25	โฉนด	19852	3	0	35	5	1235	660	815100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6900	331200	1	1	327888	1142988				0.02%,0.01%
26	โฉนด	19879	0	2	1	1	201	300	60300												60300				0.01%
27	โฉนด	19884	1	0	21	4	421	200	84200												84200				0.30%
28	โฉนด	19895	2	2	17	1	1017	300	305100												305100				0.01%
29	โฉนด	19901	2	2	50	1	1050	300	315000												315000				0.01%
30	โฉนด	19905	1	1	33	1	533	200	106600												106600				0.01%
31	โฉนด	19928	1	1	28	1	528	260	137280												137280				0.01%
32	โฉนด	20730	1	0	58	5	458		0	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6900	434700	1	1	430353	430353				0.02% 0.01%
33	โฉนด	21035	14	2	18	1	5818		0																0.01%
34	โฉนด	21040	8	3	87	1	3587	200	717400												717400				0.01%
35	โฉนด	21043	12	1	84	1	4984	200	996800												996800				0.01%
36	โฉนด	21606	0	3	26	4	326	200	65200												65200				0.30%
37	โฉนด	22157	1	2	17	1	617	200	123400												123400				0.01%
38	โฉนด	22166	1	2	65	5	665	300	199500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	135	100	6900	931500	1	3	903555	1103055				0.02%,0.01%
39	โฉนด	22169	1	1	11	5	511	300	153300	1	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	48	100	2600	124800	1	1	123552	276852				0.02%,0.01%
40	โฉนด	22170	1	1	85	5	585	300	175500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	65.22	6900	621000	61	76	149040	263496.52				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	48	34.78	2600	124800	61	93	8736	69779.48				0.02%,0.01%
41	โฉนด	22196	2	2	28	1	1028	200	205600												205600				0.01%
42	โฉนด	22250	2	0	31	1	831	200	166200												166200				0.01%
43	โฉนด	22251	0	1	41	5	141	200	28200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90	100	6900	621000	1	2	608580	636780				0.02%,0.01%
44	โฉนด	22608	0	3	70	1	370		0																0.01%
45	โฉนด	22660	1	1	31	5	531	300	159300	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	30	50	279450	438750				0.02%,0.01%
46	โฉนด	25845	2	2	19	4	1019	260	264940									1	1		264940				0.30%
47	โฉนด	25846	2	2	20	4	1020	260	265200												265200				0.30%
48	โฉนด	26036	0	0	46	5	83.5	2000	92000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	71.86	6900	1656000	26	42	960480	1026587.78				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	40	11.98	2600	104000	1	3	100880	111897.96				0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	ตึก	พานิชย์กรรรม	54	16.17	2600	140400	2	2	137592	152466.25				0.3%,0.02%
49	โฉนด	28696	2	0	31	1	831	200	166200												166200				0.01%
50	โฉนด	30814	5	1	0	1	2100	260	546000												546000				0.01%
51	โฉนด	32524	0	2	98.7	1	298.7	750	224025												224025				0.01%
52	โฉนด	32525	1	1	71	5	571	750	428250	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144	60	6900	993600	31	85	149040	405990				0.02%,0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96	40	2600	249600	1	1	247104	418404				0.02%,0.01%
53	โฉนด	32669	0	2	13	5	213	750	159750	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	46.67	6900	558900	37	64	201204	275754				0.02%,0.01%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชย์กรรรม	18	13.33	6900	558900			201204	222504				0.02%,0.3%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	40	6900	372600	50	93	26082	89982				0.02%,0.01%
54	โฉนด	33524	6	0	0	1	2400	260	624000												624000				0.01%
55	โฉนด	38771	0	1	99	5	199	300	59700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6900	441600	1	1	437184	496884				0.02%,0.01%
56	โฉนด	39406	1	0	40	1	440	260	114400												114400				0.01%
57	โฉนด	40384	4	0	12	1	1612	200	322400												322400				0.01%
58	โฉนด	42746	1	2	46	1	646	200	129200												129200				0.01%
59	โฉนด	42747	6	3	54	1	2754	200	550800												550800				0.01%
60	โฉนด	46887	3	1	13	5	1313	290	380770	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6900	552000	6	14	474720	855490				0.02%,0.01%
61	โฉนด	50378	2	0	50	1	850	200	170000												170000				0.01%
62	โฉนด	53255	3	0	8	1	1208	300	362400												362400				0.01%
63	โฉนด	54946	2	2	7	1	1007	260	261820												261820				0.01%
64	โฉนด	55175	0	2	72.5	1	272.5	750	204375												204375				0.01%
65	โฉนด	55663	2	1	77	4	977	200	195400												195400				0.30%
66	โฉนด	55787	1	0	64	5	464	300	139200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	192	100	6900	1324800	1	1	1311552	1450752				0.01%,0.02%
67	โฉนด	56128	9	3	51	1	3951	260	1027260												1027260				0.01%
68	โฉนด	56358	0	0	57	5	57	300	17100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	26	42	576288	593388				0.02%,0.01%
69	โฉนด	65117	2	2	18	1	1018	260	264680												264680				0.01%
70	โฉนด	65120	1	1	82	1	582	200	116400												116400				0.01%
71	โฉนด	65976	0	1	25	5	125	300	37500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	1	1	553311	590811				0.02%,0.01%
72	โฉนด	65992	0	1	3	5	103	300	30900	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	20	30	391230	422130				0.02%,0.01%
73	โฉนด	66183	3	0	48	1	1248	260	324480												324480				0.01%
74	โฉนด	66209	1	2	11	4	611	200	122200												122200				0.30%
75	โฉนด	66242	2	3	50	4	1150	300	345000												345000				0.30%
76	โฉนด	66449	0	1	15	5	115	750	86250	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6900	828000	30	50	414000	500250				0.02%,0.3%
77	โฉนด	66450	1	0	68	1	468	300	140400												140400				0.01%
78	โฉนด	67099	1	2	93	5	693	750	519750	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	10	10	503010	1022760				0.02%,0.01%
79	โฉนด	68262	1	2	20	1	620	200	124000												124000				0.01%
80	โฉนด	68401	5	1	59	1	2159	300	647700												647700				0.01%
81	โฉนด	69079	6	0	0	1	2400	200	480000												480000				0.01%
82	โฉนด	69482	1	0	38	5	438	200	87600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6900	828000	1	2	811440	811440				0.02%
83	โฉนด	69536	0	0	38.4	5	38.4	200	7680	1	400:ประเภทตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	98	100	7700	754600	1	1	747054	747054				0.3%
84	โฉนด	69889	57	2	29	1	23029	200	4605800												4605800				0.01%
85	โฉนด	71190	1	0	0	1	400	200	80000												80000				0.01%
86	โฉนด	72829	6	3	45	1	2745	200	549000												549000				0.01%
87	น.ส.3ก		0	0	20.25	2	20.25	200	4050	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	11	45	307395	307395				0.02%
88	อื่นๆ		0	0	27	5	27	200	5400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	108	100	6900	745200	1	3	722844	722844				0.02% 0.01%
89	อื่นๆ		0	0	30	5	30	200	6000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6900	828000	13	16	695520	695520				0.02% 0.01%
																					46919754.5				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท