

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
1	โฉนด		0	0	27	5	27	200	5400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	50	6900	372600	2	2	365148	365148						0.02%	0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	50	6900	372600	13	16	312984	312984						0.02%	0.01%
2	โฉนด		0	0	3	2	3	200	600	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	11	12	874368	874368						0.02%	
3	โฉนด	296	3	0	13	1	1213	260	315380												315380						0.01%	
4	โฉนด	443	2	0	23	1	823	200	164600												164600						0.01%	
5	โฉนด	1247	5	1	38	1	2138	200	427600												427600						0.01%	
6	โฉนด	12422	0	2	2	4	202	2000	404000												404000						0.30%	
7	โฉนด	14761	2	3	77	1	1177	260	306020												306020						0.01%	
8	โฉนด	14763	0	1	75	1	175	300	52500												52500						0.01%	
9	โฉนด	14780	0	2	15	4	215	300	64500												64500						0.30%	
10	โฉนด	15412	1	1	26	1	526	200	105200												105200						0.01%	
11	โฉนด	15482	5	2	43	1	2243	660	1480380												1480380						0.01%	
12	โฉนด	15511	1	0	54	5	454	300	136200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6900	745200	31	52	357696	493896						0.02%	0.01%
13	โฉนด	15691	2	0	72	1	872	300	261600												261600						0.01%	
14	โฉนด	15708	1	0	61	5	461	300	138300	1	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	24	100	2150	51600	1	3	50052	188352						0.01%	
15	โฉนด	15715	5	1	73	1	2173	260	564980												564980						0.01%	
16	โฉนด	15719	3	1	93	1	1393	260	362180												362180						0.01%	
17	โฉนด	15748	1	0	63	1	463	300	138900												138900						0.01%	
18	โฉนด	17043	1	2	69	4	669	300	200700												200700						0.30%	
19	โฉนด	17064	3	2	13	1	1413	260	367380												367380						0.01%	
20	โฉนด	17324	0	3	94	5	394	300	118200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6900	441600	1	1	437184	555384						0.02%	0.01%
21	โฉนด	17574	1	0	57	1	457	200	91400												91400						0.01%	
22	โฉนด	17949	1	0	81	1	481	200	96200												96200						0.01%	
23	โฉนด	17994	2	3	68	1	1168	200	233600												233600						0.01%	
24	โฉนด	18428	2	0	98	1	898	380	341240												341240						0.01%	
25	โฉนด	18572	1	3	41	1	741	200	148200												148200						0.01%	
26	โฉนด	18588	0	3	21	1	321	200	64200												64200						0.01%	
27	โฉนด	19280	7	1	90	5	2990	530	1584700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6900	289800	1	1	286902	1871602						0.01%	0.02%
28	โฉนด	19301	1	1	49	5	549	750	411750	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	1	1	553311	965061						0.01%	0.02%
29	โฉนด	19398	0	0	41	5	41	300	12300	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100	6900	220800	1	3	214176	226476						0.01%	0.02%
30	โฉนด	19434	4	3	60	1	1960	260	509600												509600						0.01%	
31	โฉนด	19450	0	0	85	5	85	300	25500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	1	1	553311	578811						0.02%	0.01%
32	โฉนด	19453	0	0	48	5	48	300	14400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6900	414000	51	76	99360	113760						0.02%	0.01%
33	โฉนด	19808	2	0	0	1	800	300	240000												240000						0.01%	
34	โฉนด	19816	1	3	83	4	783	300	234900												234900						0.30%	
35	โฉนด	19836	1	2	25	1	625	260	162500												162500						0.01%	
36	โฉนด	19856	2	0	42	1	842	300	252600												252600						0.01%	
37	โฉนด	20707	7	1	2	5	2902	260	754520	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	8	8	514188	1268708						0.02%	0.01%



106	โฉนด	68683	1	1	57	1	557	200	111400										111400				0.01%	
107	โฉนด	69540	0	2	16.3	5	216.3	200	43260	1	06/1:โรงแรมความสูงไม่เกิน5ชั	ตึก	พาณิชย์กรรม	1296	100	9300	12052800	3	3	11691216	11691216			0.30%
108	โฉนด	69542	0	0	70.2	5	70.2	200	14040	1	518:โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	พาณิชย์กรรม	96	70.59	5650	542400	11	12	477312	477312			0.3%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์กรรม	40	29.41	6900	276000	11	12	242880	242880			0.3%
109	โฉนด	70925	1	2	78	1	678	200	135600														0.01%	
110	โฉนด	71437	0	0	51.7	3	51.7	200	10340														0.3%	
111	โฉนด	71469	1	0	88	4	488	200	97600														0.3%	
112	โฉนด	72169	0	0	53	4	53	200	10600														0.3%	
113	โฉนด	73009	1	2	0	1	600	200	120000														0.01%	
114	โฉนด	73010	0	2	60	1	260	200	52000														0.01%	
115	โฉนด	73011	1	2	0	5	600	200	120000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	1	2	547722	547722			0.02% 0.01%
116	อื่นๆ		0	0	15.75	2	15.75	200	3150	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6900	434700	6	6	408618	408618			0.02%

49591810

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
  ๒. อู่อาศัย
  ๓. อื่นๆ
  ๔. ที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท