

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1	โฉนด	382	8	2	20	1	3420	260	889200												889200					0.01%	
2	โฉนด	15451	2	0	60	1	860	300	258000													258000					0.01%
3	โฉนด	15452	1	3	97	1	797	300	239100													239100					0.01%
4	โฉนด	15453	4	1	85	1	1785	260	464100													464100					0.01%
5	โฉนด	15842	2	0	12	4	812	300	243600													243600					0.30%
6	โฉนด	15843	1	1	19	4	519	200	103800													103800					0.30%
7	โฉนด	15845	2	3	86	1	1186	300	355800													355800					0.01%
8	โฉนด	17021	0	1	7	5	107	300	32100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6900	745200	20	30	521640	537690						0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	50	6900	745200	1	1	737748	753798						0.02%,0.01%
9	โฉนด	17023	0	2	16	5	216	300	64800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135	60	6900	931500	30	85	139725	178605						0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	24	6900	372600	30	50	186300	201852						0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	16	2600	93600	1	1	92664	103032						0.02%,0.01%
10	โฉนด	17025	0	1	65	5	165	300	49500	1	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	81	100	2150	174150	1	3	168925.5	218425.5						0.02%,0.01%
11	โฉนด	17029	0	2	46	5	246	300	73800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180	100	6900	1242000	50	85	186300	260100						0.02%,0.01%
12	โฉนด	17621	0	3	75	1	375	300	112500													112500					0.01%
13	โฉนด	18997	0	3	58	5	358	300	107400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	37.5	6900	745200	1	1	737748	778023						0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	62.5	6900	1242000	1	1	1229580	1296705						0.02%,0.01%
14	โฉนด	19363	0	1	45	5	145	300	43500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6900	558900	10	10	503010	524760						0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	50	6900	558900	20	30	391230	412980						0.02%,0.01%
15	โฉนด	19388	0	0	89	2	20.25	300	26700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	32	54	257094	283794						0.02%
16	โฉนด	19429	1	2	45	5	645	260	167700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	54.55	6900	372600	20	30	260820	352292.73						0.02%,0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	45	45.45	2150	96750	1	3	93847.5	170074.77						0.02%,0.01%
17	โฉนด	19863	3	2	22	1	1422	200	284400													284400					0.01%
18	โฉนด	19933	0	3	97	4	397	300	119100													119100					0.30%
19	โฉนด	20732	13	2	31	1	5431	190	1031890													1031890					0.01%
20	โฉนด	21050	5	2	69	4	2269	260	589940													589940					0.30%
21	โฉนด	21060	1	2	55	5	655	300	196500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	54.24	6900	441600	24	38	273792	380368.27						0.02%,0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	54	45.76	2150	116100	1	1	114939	204862.73						0.02%,0.01%
22	โฉนด	21617	12	2	28	1	5028	200	1005600													1005600					0.01%
23	โฉนด	22535	45	0	81	4	18081	260	4701060													4701060					0.30%
24	โฉนด	22536	26	3	26	4	10726	260	2788760													2788760					0.30%
25	โฉนด	22952	22	0	64	5	8864	260	2304640	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	23.08	6900	372600	7	25	279450	811290						0.02%,0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	เกษตรกรรม	60	25.64	6900	414000	1	3	401580	992513.33						0.01%,0.02%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	เกษตรกรรม	60	25.64	6900	414000	1	3	401580	992513.33						0.01%,0.02%
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	เพิง	เกษตรกรรม	60	25.64	6900	414000	1	3	401580	992513.33						0.01%,0.02%
26	โฉนด	40417	1	3	39	1	739	260	192140													192140					0.01%
27	โฉนด	42042	6	2	98	4	2698	200	539600													539600					0.30%
28	โฉนด	42355	2	3	27	4	1127	260	293020													293020					0.30%

29	โฉนด	44820	0	2	75	5	275		0	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	33.65	6900	483000	7	7	449190	449190			0.02%	0.01%	
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	34.62	6900	496800	11	12	437184	437184			0.02%	0.01%	
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์กรรม	30	14.42	6900	207000	3	3	200790	200790				0.3%	
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	17.31	6900	248400	6	6	233496	233496				0.02%	
30	โฉนด	45049	8	2	90	1	3490	200	698000																0.01%	
31	โฉนด	48557	0	2	85	1	285	300	85500																	0.01%
32	โฉนด	49410	5	1	85	4	2185	200	437000																	0.30%
33	โฉนด	52082	2	0	14	4	814	200	162800																	0.30%
34	โฉนด	55102	0	1	0	4	100	300	30000																	0.30%
35	โฉนด	55978	1	0	0	4	400	300	120000																	0.30%
36	โฉนด	56130	1	2	27	1	627	200	125400																	0.01%
37	โฉนด	66021	0	2	13	4	213	300	63900																	0.30%
38	โฉนด	66912	1	1	67	1	567	200	113400																	0.01%
39	โฉนด	67125	3	0	95	1	1295	200	259000																	0.01%
40	โฉนด	71105	0	1	0	5	100	200	20000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	63.64	6900	531300	2	2	520674	520674			0.02%	0.01%	
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เฟิง	อยู่อาศัย	44	36.36	2150	94600	2	6	88924	88924					0.02%
41	โฉนด	71121	0	2	12	1	212	200	42400																	0.01%

28725461

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท