

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าแลง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	1021	7	3	24	1	3124	200	624800											624800				0.01%	
2	โฉนด	1875	6	0	45	1	2445	200	489000												489000				0.01%
3	โฉนด	9240	2	1	12	1	912	200	182400												182400				0.01%
4	โฉนด	14741	7	3	74	1	3174	200	634800												634800				0.01%
5	โฉนด	14767	0	3	61	1	361	300	108300												108300				0.01%
6	โฉนด	15681	2	0	19	5	819	300	245700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	55.56	6900	414000	1	1	409860	546360				0.02%,0.01%
										2	528:โรงเลี้ยงสัตว์	เพิง	อยู่อาศัย	48	44.44	2150	103200	1	3	100104	209304				0.02%,0.01%
7	โฉนด	15743	0	1	35	1	135	300	40500												40500				0.01%
8	โฉนด	15853	2	0	70	1	870	300	261000												261000				0.01%
9	โฉนด	15934	1	2	36	1	636	390	248040												248040				0.01%
10	โฉนด	15936	1	1	14	1	514	600	308400												308400				0.01%
11	โฉนด	17069	2	1	72	1	972	260	252720												252720				0.01%
12	โฉนด	17083	1	0	50	4	450	300	135000												135000				0.30%
13	โฉนด	17311	0	1	14	5	114	300	34200	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	100	100	6900	690000	31	85	103500	137700				0.02%,0.01%
14	โฉนด	19265	1	0	87	1	487	660	321420												321420				0.01%
15	โฉนด	20729	1	1	33	1	533	300	159900												159900				0.01%
16	โฉนด	21061	22	0	73	1	8873	200	1774600												1774600				0.01%
17	โฉนด	22232	1	0	20	1	420	200	84000												84000				0.01%
18	โฉนด	22280	0	3	20	1	320	300	96000												96000				0.01%
19	โฉนด	22573	0	3	12	5	312	260	81120	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	13	16	469476	550596				0.02%,0.01%
20	โฉนด	25811	4	0	40	5	1640	260	426400	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6900	745200	30	50	372600	799000				0.02%,0.01%
21	โฉนด	32788	0	1	2	5	102	650	66300	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์กรรม	16	9.2	6900	110400	5	5	104880	110976.55				0.30%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	6.9	6900	82800	5	15	70380	74952.41				0.02%,0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	24	13.79	2600	62400	2	6	58656	67800.83				0.02%
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	18.39	6900	220800	4	4	211968	224161.1				0.02%
										5	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พาณิชย์กรรม	90	51.72	6900	621000	5	5	589950	624243.1				0.30%
22	โฉนด	33508	3	2	83	1	1483	260	385580												385580				0.01%
23	โฉนด	38773	0	0	64	4	64	260	16640												16640				0.30%
24	โฉนด	41165	1	0	73	4	473	300	141900												141900				0.30%
25	โฉนด	41169	0	2	54	5	254	750	190500	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6900	993600	10	10	894240	1084740				0.02%,0.01%
26	โฉนด	41737	3	1	17	4	1317	200	263400												263400				0.30%
27	โฉนด	41741	2	0	12	4	812	200	162400												162400				0.30%
28	โฉนด	41742	2	0	8	1	808	200	161600												161600				0.01%
29	โฉนด	42290	5	0	3	1	2003	200	400600												400600				0.01%
30	โฉนด	46797	0	1	86	5	186	300	55800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6900	483000	19	28	347760	403560				0.02%,0.01%
31	โฉนด	48153	2	0	47	1	847	300	254100												254100				0.01%
32	โฉนด	50074	0	2	89	5	289	200	57800	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	418	100	6900	2884200	1	1	2855358	2855358				0.02%,0.01%
33	โฉนด	52505	0	1	0	4	100	300	30000												30000				0.30%

34	โฉนด	52888	0	1	0	1	100	600	60000											60000								0.01%																				
35	โฉนด	54460	1	1	75	1	575	300	172500												172500								0.01%																			
36	โฉนด	55031	1	1	35	1	535	660	353100												353100								0.01%																			
37	โฉนด	55099	2	3	0	1	1100	260	286000												286000								0.01%																			
38	โฉนด	56302	1	0	0	5	400	330	132000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6900	434700	1	1	430353	562353								0.02%,0.01%																			
39	โฉนด	56641	0	1	50	5	150	300	45000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6900	579600	1	1	573804	618804								0.02%,0.01%																			
40	โฉนด	65368	12	1	57	4	4957	200	991400												991400								0.30%																			
41	โฉนด	67919	2	1	46	1	946	200	189200												189200								0.01%																			
42	โฉนด	68679	4	3	48	1	1948	260	506480												506480								0.01%																			
43	โฉนด	69251	0	1	69	5	169	260	43940	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6900	558900	15	20	447120	491060								0.02%,0.01%																			
44	โฉนด	70945	0	1	2	5	102	200	43940	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100	6900	724500	1	1	717255	717255								0.02%																			
45	อื่นๆ		0	0	35	5	35	200	43940	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6900	966000	40	70	289800	289800								0.02%																			
																					20463804																											

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
  ๒. อยู่อาศัย
  ๓. อื่นๆ
  ๔. ที่ไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท