

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าม่วง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด		0	0	45.5	5	45.5	0	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	43.96	6900	552000	6	6	518880	518880					0.02%	
									2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	49.45	6900	621000	11	12	546480	546480					0.02%	
									3	504:โรงจอดรถ	อื่นๆ	อยู่อาศัย	12	6.59	2600	31200	1	1	30888	30888					0.02%	
2	โฉนด	339	2	1	4	1	904	300	271200											271200					0.02%	
3	โฉนด	341	2	0	28	1	828	200	165600											165600					0.01%	
4	โฉนด	399	14	1	92	1	5792	200	1158400											1158400					0.01%	
5	โฉนด	407	2	2	98	1	1098	660	724680											724680					0.01%	
6	โฉนด	435	7	1	94	1	2994	200	598800											598800					0.01%	
7	โฉนด	436	16	3	10	1	6710	200	1342000											1342000					0.01%	
8	โฉนด	558	4	1	99	1	1799	200	359800											359800					0.01%	
9	โฉนด	1185	3	2	48	1	1448	200	289600											289600					0.01%	
10	โฉนด	1460	0	2	20	1	220	200	44000											44000					0.01%	
11	โฉนด	1965	7	2	29.7	5	3029.7	200	605940	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	8.89	6900	338100	11	12	297528	297528				0.02%	
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	13.07	6900	496800	31	52	238464	238464					0.02%
										3	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	14.7	6900	683100	101	76	163944	163944					0.02%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชยกรรม	18	3.27	6900	683100			163944	163944					0.30%
										4	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	14.7	6900	558900	31	52	268272	268272					0.02%
										5	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	12.7	6900	483000	41	72	135240	135240					0.02%
										6	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	14.7	6900	621000	41	72	173880	173880					0.02%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชยกรรม	9	1.63	6900	621000			173880	173880					0.30%
										7	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	15.25	6900	621000	21	32	422280	422280					0.02%
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชยกรรม	6	1.09	6900	621000			422280	422280					0.30%
12	โฉนด	1992	6	3	0	1	2700	200	540000											540000					0.01%	
13	โฉนด	2202	1	2	59	1	659	200	131800																0.01%	
14	โฉนด	2438	1	3	15	1	715	200	143000																0.01%	
15	โฉนด	3870	0	1	68	1	168	750	126000												126000				0.01%	
16	โฉนด	7735	3	1	4	1	1304	200	260800												260800				0.01%	
17	โฉนด	9238	2	1	62	1	962	380	365560												365560				0.01%	
18	โฉนด	10699	9	0	64	1	3664	200	732800												732800				0.01%	
19	โฉนด	11826	7	0	0	1	2800	200	560000												560000				0.01%	
20	โฉนด	15433	8	0	74	1	3274	260	851240												851240				0.01%	
21	โฉนด	15436	2	1	33	1	933	300	279900												279900				0.01%	
22	โฉนด	15509	0	3	83	4	383	750	287250												287250				0.30%	
23	โฉนด	15514	2	3	86	5	1186	660	782760	1	12:สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	อื่นๆ	พานิชยกรรม	81	25.8	5400	437400	21	1	433026	634948.17				0.30%	
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	21.02	6900	952200	41	72	266616	431145.17				0.02%	
											100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	พานิชยกรรม	72	22.93	6900	952200			266616	446102.37				0.30%	
										3	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	19.11	2600	156000	6	6	146640	296211.97				0.02%	
										4	523:ห้องน้ารวม	ตึก	พานิชยกรรม	20	6.37	6150	123000	16	22	95940	145797.32				0.30%	







