

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลท่าม่วง.....

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (ร้อยละ)		
1	โฉนด		0	0	28.5	5	28.5	200	5700	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	42.11	6900	331200	46	76	79488	79488					0.02%	0.01%
										2	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	57.89	6900	455400	5	5	432630	432630					0.02%	0.01%
2	โฉนด		0	0	33.75	5	33.75	200	6750	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	80	6900	745200	29	48	387504	387504					0.02%	0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27	20	2600	70200	1	1	69498	69498					0.02%	0.01%
3	โฉนด		38	0	0	5	15200	200	3040000	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	31.58	6900	1656000	8	8	1523520	1523520					0.02%	0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40	5.26	2600	104000	8	8	95680	95680					0.02%	0.01%
										3	504:โรงจอดรถ	ตึก	พาณิชย์กรรม	64	8.42	2600	1248000	14	18	1023360	1023360					0.30%	
											504:โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	416	54.74	2600	1248000			1023360	1023360					0.02%	0.01%
4	โฉนด	194	3	2	85	1	1485	200	297000												297000					0.01%	
5	โฉนด	304	0	1	44	4	144	200	28800												28800					0.30%	
6	โฉนด	340	7	0	4	1	2804	260	729040												729040					0.01%	
7	โฉนด	342	2	3	80	1	1180	200	236000												236000					0.01%	
8	โฉนด	348	2	0	44	1	844	200	168800												168800					0.01%	
9	โฉนด	369	1	1	4	4	504	200	100800												100800					0.30%	
10	โฉนด	379	1	2	50	1	650	200	130000												130000					0.01%	
11	โฉนด	400	12	1	20	1	4920	200	984000												984000					0.01%	
12	โฉนด	401	6	1	21	1	2521	200	504200												504200					0.01%	
13	โฉนด	1383	3	0	16	1	1216	200	243200												243200					0.01%	
14	โฉนด	1385	4	3	0	1	1900	200	380000												380000					0.01%	
15	โฉนด	1386	2	3	27	1	1127	200	225400												225400					0.01%	
16	โฉนด	1387	3	2	45	5	1445		0	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	128	57.14	6900	883200	101	85	132480	132480					0.02%	0.01%
										2	504:โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	96	42.86	2600	249600	1	3	242112	242112					0.02%	
17	โฉนด	1427	6	1	0	4	2500	400	1000000												1000000					0.30%	
18	โฉนด	1842	2	3	80	1	1180	290	342200												342200					0.01%	
19	โฉนด	1867	1	0	42	5	442	2000	884000	1	สิ่งสินค้าพื้นที่ไม่เกิน300ตาราง	ตึก	พาณิชย์กรรม	120	54.55	5600	672000	3	3	651840	1134021.82					0.02%	0.3%
										2	504:โรงจอดรถ	เพิง	พาณิชย์กรรม	100	45.45	2600	260000	1	3	252200	654018.18					0.3%	
20	โฉนด	1897	24	1	60	4	9760	260	2537600												2537600					0.01%	
21	โฉนด	2086	5	1	80	1	2180	200	436000												436000					0.3%	
22	โฉนด	2951	1	1	45	4	545	200	109000												109000					0.01%	
23	โฉนด	3434	3	0	92	1	1292	300	387600												387600					0.30%	
24	โฉนด	3833	2	0	39	1	839	200	167800												167800					0.01%	
25	โฉนด	5030	3	3	97	1	1597	470	750590												750590					0.01%	
26	โฉนด	5763	4	0	26	1	1626	260	422760												422760					0.01%	
27	โฉนด	7996	3	2	15	1	1415	260	367900												367900					0.01%	
28	โฉนด	10578	9	0	0	1	3600	200	720000												720000					0.01%	
29	โฉนด	11028	16	2	61	1	6661	200	1332200												1332200					0.01%	
30	โฉนด	11660	1	0	30	4	430	300	129000												129000					0.01%	
31	โฉนด	11661	2	1	7	5	907	300	272100	1	100:ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	54	100	6900	372600	31	85	55890	327990					0.02%	0.01%

